



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 апреля 2000г.

№ 42

### Об установлении зон охраны комплексов памятных мест, связанных с жизнью К.Э.Циолковского

В целях сохранения памятных мест, связанных с жизнью К.Э.Циолковского, и дальнейшего развития комплекса Государственного музея истории космонавтики им.К.Э.Циолковского разработан «Проект зон охраны комплексов памятных мест, связанных с жизнью К.Э.Циолковского». Руководствуясь ст. 33, 34, 35 Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры», Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить охранные зоны комплексов памятных мест, связанных с жизнью К.Э.Циолковского (по прилагаемой схеме). В пределах установленных охранных зон производство земляных, строительных и других работ, а также хозяйственная деятельность осуществляется в установленном порядке по разрешению органов охраны памятников Российской Федерации.
2. Рекомендовать муниципальному образованию «Город Калуга» разработать в срок до 01.07.2000 года схему застройки территории, ограниченной набережной Яченского водохранилища, улицами Королева и Октябрьской, сквером Волкова (с учетом капитального ремонта, реконструкции и нового строительства по рекомендациям утвержденных охранных зон).
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на директора департамента культуры и искусства области Логвинова Ю.Н., директора департамента строительства и средств сообщения области Иванова В.В.

5014-54  
Губернатор области

В.В.Сударенков

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 апреля 2000 г.

№ 42

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ  
КОМПЛЕКСОВ ПАМЯТНЫХ МЕСТ, СВЯЗАННЫХ  
С ЖИЗНЬЮ К.Э.ЦИОЛКОВСКОГО**

В целях сохранения памятных мест, связанных с жизнью К.Э.Циолковского, и дальнейшего развития комплекса Государственного музея истории космонавтики им. К.Э.Циолковского разработан "Проект зон охраны комплексов памятных мест, связанных с жизнью К.Э.Циолковского". Руководствуясь ст. 33, 34, 35 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", Правительство Калужской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить охранные зоны комплексов памятных мест, связанных с жизнью К.Э.Циолковского (по прилагаемой схеме). **В пределах установленных охранных зон производство земляных, строительных и других работ, а также хозяйственная деятельность осуществляется в установленном порядке по разрешению органов охраны памятников Российской Федерации.**

2. Рекомендовать муниципальному образованию "Город Калуга" разработать в срок до 01.07.2000 года схему застройки территории, ограниченной набережной Яченского водохранилища, улицами Королева и Октябрьской, сквером Волкова (с учетом капитального ремонта, реконструкции и нового строительства по рекомендациям утвержденных охранных зон).

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на директора департамента культуры и искусства области Логвинова Ю.Н., директора департамента строительства и средств сообщения области Иванова В.В.

Губернатор области  
В.В.Сударенков

Приложение  
к схеме зон охраны комплексов памятных мест,  
связанных с жизнью К.Э.Циолковского

**ОПИСАНИЕ ОХРАННЫХ ЗОН КОМПЛЕКСОВ ПАМЯТНЫХ МЕСТ,  
СВЯЗАННЫХ С ЖИЗНЬЮ К.Э.ЦИОЛКОВСКОГО**

Групповая охрannая зона "А" для памятных мест по ул. Кутузова, 22 и ул. Вилонова, 11. Школа по ул. Кутузова, 22 имеет участок, доходящий до крутосклона, под которым внизу находится церковь Казанского женского монастыря. С бровки этого склона открывается вид на церковь и на Оку, который, естественно, должен быть сохранен. С обеих сторон школы, а также на противоположной стороне ул. Кутузова находятся памятники, которые включены в территорию, окружающую памятное место. Граница этой территории показана розовой линией. Мелкомасштабная застройка



спускающихся к реке 2-го Красноармейского переулка и ул. Детей коммуны позволяет сохранить точки обзора заокских далей. Соответственно необходимо избежать изменения ситуации и включить в границу охранной зоны крутосклон, церковь, застройку упомянутых улицы и переулка. К техникуму на ул. Вилонова, 11 примыкают памятник и градостроительно ценное здание. На другой стороне улицы также есть памятник и градостроительно ценное здание. Их все следует включить в охранную зону.

Таким образом, граница охранной зоны охватывает памятные места, окружающие их территории, а также все памятники, градостроительно ценные здания и ценные элементы ландшафта к ним примыкающие.

Групповая охранная зона "Б" для памятных мест по ул. Воскресенской, 12, ул. Каракозова, 4 и ул. Карпова, 26. Территория сохранившейся исторической среды, окружающая памятные места, включает памятники и градостроительно ценные здания в пределах границ их домовладений. Такие размеры охранной зоны вызваны необходимостью предотвратить многоэтажное новое строительство, которое даже одним зданием может нарушить характер исторической среды. Соответственно режим охранной зоны основывается на режимах использования перечисленных участков.

Групповая охранная зона "В" для памятных мест на пл. Старый Торг, дома 4б, 7 и ул. Карпова, 13. Территория, окружающая памятные места, включает квартал между пл. Старый Торг и ул. Кропоткина, прилегающие к ней кварталы, а также часть квартала между ул. Карпова, Дарвина и Гостинорядским переулком. В границы охранной зоны включены с запада территория, на которой находятся клуб и церковь Покрова на рву, квартал между улицами Карпова и Дарвина и часть квартала между ул. Ленина, Дарвина, Театральной и Карпова и сквер на площади Старый Торг.

Групповая охранная зона "Г" для памятных мест по ул. Георгиевской, дома 16, 19, ул. Баумана, 14 (церковь Георгия "за верхом"), ул. Королева, 26, 28б (церковь Одигитрии) и 51. Здесь больше всего памятных мест. Кроме того, улицу Баумана целиком можно рассматривать как памятник, так как практически вся ее застройка - памятники. Поэтому в границы территории, окружающей памятные места, включены застройка ул. Баумана от ул. Дзержинского до ул. Королева, в т.ч. участок церкви Георгия "за верхом", застройка ул. Королева, застройка части ул. Георгиевской и часть застройки ул. Пушкина в пределах границ домовладений, а в охранную зону - остальная часть ул. Баумана с ее застройкой, захватывая территорию кварталов вплоть до уже имеющейся современной застройки.

Охранная зона "Д" для памятного места Луначарского, 1. В окружении этого дома находятся четыре памятника архитектуры и несколько градостроительно ценных зданий. Так как на другой стороне улицы Дзержинского уже построены пяти- и девятиэтажные современные здания, говорить о сохранении какого-то крупного участка исторической среды не приходится. Поэтому, в этом случае границы охранной зоны совпадают с границами окружающей памятное место территории, сохранившей исторический характер. В нее входят памятное место с его участком, участки памятников и близлежащих градостроительно ценных домов.

Охранная зона "Е" для дома 10 по ул. Красная гора. В его окружение входит ряд градостроительно ценных домов по ул. Красная гора и Воробьевской. В охранную зону помимо этого включен весь квартал, обе стороны ул. Воробьевской от Красной горы до набережной, церковь Спаса Преображения "что под горой" и противолежащая ей сторона ул. Подвойского на всю глубину усадеб. Такая охранная зона нужна для сохранения характера застройки этого склона, которая воспринимается как с реки, так и с правого берега. Здесь любое непродуманное вмешательство может исказить не только окружение памятного места, но и всю панораму города.

Охранная зона "Ж" для парка культуры и отдыха. Все окружение парка со всех сторон сохранило исторический характер и входит (включая его природную составляющую крутосклон к Оке) в его охранную зону.



Охранная зона "З" для дома 62 по ул. Московской. Памятное место находится в настолько измененной городской среде, что охранная зона может быть только совмещена с его территорией.

Охранная зона "И" для дома 48 по ул. Кирова. Здесь сохранилось историческое окружение памятного места - градостроительно ценные дома вдоль ул. Театральной вплоть до ее пересечения с ул. Дзержинского. За пределами их участков в основном современная застройка. Поэтому, в данном случае границы охранной зоны совпадают с границами окружающей памятное место территории, включая застройку ул. Театральной с ее домовладениями.

Охранная зона "К" для дома по ул. Герцена, 34. В данном случае историческая среда сильно нарушена. Сохранились только церковь Жен Мироносиц, восприятие которой сильно искажено построенным за ней автовокзалом, один памятник и два градостроительно ценных дома вдоль ул. Кирова. Изменен пристройками и сам дом 34. Поэтому здесь остатки исторического окружения памятного места одновременно являются и охранной зоной, не окружающей территорию памятника, а примыкающей к ней.

Охранная зона "Л" для дома 1/14 по ул. Циолковского и сквера Мира. Здесь историческое окружение полностью отсутствует, поэтому охранная зона дома совмещена с территорией памятного места, а расположенный рядом сквер Мира (б. Театральный) также должен охраняться только в пределах своей территории, так как его историческое окружение отсутствует.

Охранная зона "М" для дома 14 по ул. Королева. Из ценного исторического окружения сохранился только градостроительно ценный дом на противоположной стороне улицы. Его участок вместе с участком школы и включен в границы этого окружения. В границы охранной зоны включены, помимо этой территории, еще нереконструированные части квартала.

Охранная зона "Н" для парка Циолковского (б. Загородный сад) включает саму территорию парка и примыкающие к нему с северо - востока (вдоль ул. Королева) и юго - запада (вдоль Паркового переулка) участки застройки на глубину домовладений.

**Охранная зона "П" для музея истории космонавтики. Она включает территорию музея.**

Охранная зона "Р" для дома 79 по ул. Циолковского. Территория, примыкающая к музею как вдоль улицы Волкова, так и вдоль улицы Циолковского, по своему морфотипу (усадебная застройка) характерна для времени, когда Циолковский жил в этом доме. Однако, если здания по ул. Циолковского и два дома на противоположной стороне ул. Волкова построены в конце прошлого века и уже существовали во времена Циолковского, то почти вся остальная застройка ул. Волкова появилась уже после его смерти. Поэтому в границы территории включены лишь участки домов по ул. Циолковского и двух домов по ул. Волкова. В границы охранной зоны дополнительно включены участки застройки ул. Волкова до Октябрьской улицы для обеспечения сохранения масштаба и характера застройки вблизи памятного места.